

ОРГАНИЗАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ЗА РАЦИОНАЛЬНЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ

Rasulov Ne'mat Shokir o'g'li

“ТИИИМСХ” НИУ Қарши ирригацияи и агротехнологий институт

Аннотация: Рассмотрение в данной статье порядка установления государственного контроля за рациональным использованием и охраной земель. Проанализированы аспекты права специально уполномоченных государственных органов запрашивать и получать от государственных органов и организаций или их должностных лиц на безвозмездной основе необходимую статистическую информацию, аналитические материалы, документы, иную информацию, решения и иные документы, связанные с выделением земельных участков, в том числе касающиеся открытых конкурсов и электронных онлайн-аукционов.

Ключевые слова: решение, электронное решение, кадастровое агентство, охрана, онлайн-аукцион

Annotatsiya: Ushbu maqolada yerlardan oqilona foydalanish va ularni muhofaza qilish ustidan davlat nazoratini o'rnatish tartibini ko'rib chiqish. Maxsus vakolatli davlat organlari yer uchastkalarini ajratish bilan bog'liq zarur statistik axborotni, tahliliy materiallarni, hujjatlarni, boshqa axborotni, qarorlarni hamda boshqa hujjatlarni, shu jumladan ochiq tanlovlarga va elektron onlayn-auksionlarga taalluqli axborotni davlat organlari va tashkilotlaridan yoki ularning mansabdor shaxslaridan beg'araz asosda so'rash va olishga haqlilik jihatlari tahlil qilindi.

Kalit so'zlar: Qaror, E-qaror, Kadastr agentligi, muhofaza qilish, onlayn-auksion

Annotation: In this article, consider the procedure for rational use of lands and establishing state control over their conservation. Aspects of eligibility to request and receive the necessary statistical information, analytical materials, documents, other information, decisions and other documents related to the allocation of land plots by specially authorized state bodies, including information relating to open competitions and electronic online auctions, from state bodies and organizations or their officials on an impartial basis were analyzed.

Keywords: Decision, e-decision, Cadastral agency, conservation, online auction

Введение. Особое место в организации государственного управления в сфере землепользования и охраны земель в Республике Узбекистан занимает деятельность местных органов государственной власти. Советы народных депутатов, являющиеся представительными органами на местах, и хокимы во

главе с исполнительной властью обладают определенными полномочиями по использованию и охране земель, которые определены статьями 120-127 главы XXI Конституции Республики Узбекистан “Основы государственной власти на местах”, а также законом “О государственной власти на местах”. В соответствии со статьей 1 настоящего закона губернатор области, района, города является высшим должностным лицом области, района и города и одновременно осуществляет представительскую и исполнительную власть на соответствующей территории.

Данная норма означает, что Кабинет Министров Республики Узбекистан вправе осуществлять государственный контроль за рациональным использованием и охраной земель на всей территории страны.

Органы и должностные лица, осуществляющие контроль за использованием и охраной земель, несут ответственность за правильную организацию и осуществление своей деятельности в соответствии с законодательством.

Глава 12 статьи 85 Земельного кодекса посвящена решению вопросов” порядка осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель”, а также

Принято постановление президента от 21.02.2022 № ПП-138”О мерах по повышению эффективности государственного контроля за использованием земельных участков”.

Специально уполномоченные государственные органы вправе запрашивать и получать от государственных органов и организаций или их должностных лиц на безвозмездной основе необходимую статистическую информацию, аналитические материалы, документы, иную информацию, решения и иные документы, связанные с выделением земельных участков, в том числе информацию, касающуюся открытых конкурсов и электронных онлайн-аукционов.

Основными задачами осуществления контроля за выделением, использованием и охраной земельных участков являются обеспечение соблюдения требований законодательства физическими и юридическими лицами, органами государственного управления, органами местного самоуправления.

Установление систематического контроля за своевременным и полным выполнением мероприятий, предусмотренных республиканскими и местными программами, связанными с выделением земельных участков, освоением новых земель и введением их в сельскохозяйственный оборот.

Осуществление постоянного контроля за обеспечением соблюдения требований, установленных Земельным кодексом, при выделении земельных

участков сельскохозяйственного назначения и земельных участков несельскохозяйственного назначения.

Постоянный мониторинг единой электронной системы разработки, согласования и регистрации решений органов местного самоуправления - "е-решение".

Установление строгого прокурорского надзора за своевременным выявлением случаев самовольного захвата земельных участков и их незаконного использования, а также за обеспечением неотвратимости наказания лиц, совершивших правонарушения.

Систематическое изучение состояния соблюдения земельного законодательства, формирование единой правоприменительной практики в отрасли.

Подготовка предложений по рациональному землепользованию на основе передового зарубежного опыта.

Изучить целевое расходование средств Фонда развития сельского хозяйства и продовольствия, а также соответствующих внебюджетных средств, направляемых в отрасль, международных финансовых институтов и иностранных государственных финансовых организаций.

В целях эффективной организации исполнения дополнительных задач в составе Генеральной прокуратуры будет создано Управление по предупреждению хищения земельных ресурсов в составе 8 штатных единиц, а в прокуратурах Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкента-отделы по предупреждению хищения земельных ресурсов в составе 56 штатных единиц.

В целях усиления общественного контроля за рациональным использованием и охраной земельных участков с 1 марта 2022 года установлен следующий порядок, в соответствии с которым.

Фото-и видеозаписи, направляемые в Генеральную прокуратуру и агентство кадастра органами местного самоуправления населения и граждан по случаям самовольного захвата и незаконного использования земельных участков, рассматриваются в порядке, установленном законодательством.

Органам самоуправления граждан и помощникам мэра района (города) по вопросам развития предпринимательства, обеспечения занятости населения и сокращения бедности в махалле предоставляется право направлять запросы в местные органы исполнительной власти, строительные и кадастровые органы для определения законности любых зданий или сооружений, строительство которых начато на их территории, при этом:

- данные запросы рассматриваются в обязательном порядке в течение 5 рабочих дней с предоставлением информации о наличии или отсутствии

разрешительных документов на здания и сооружения, строительство которых началось;

* органы самоуправления граждан размещают полученную на основании запросов информацию в своем здании в месте, доступном для всех граждан, и в однодневный срок предоставляют информацию по выявленным незаконным обстоятельствам органам, осуществляющим надзор в земельной сфере.

Агентству "Ўзбеккосмос" совместно с кадастровым агентством поручено до конца 2022 года в качестве эксперимента принять меры по выявлению самовольно занятых земельных участков и незаконных зданий и сооружений в Мирзо-Улугбекском и Юнусабадском районах города Ташкента, Кибрайском и Ташкентском районах Ташкентской области путем обработки космических снимков.

В целях повышения эффективности оперативно-розыскной деятельности по выявлению фактов нарушения земельного законодательства в составе оперативно-розыскного департамента МВД, состоящего из 73 штатных единиц, созданы подразделения по противодействию хищению земельных ресурсов, а в территориальных оперативно-розыскных службах-подразделения по борьбе с хищением земельных ресурсов.

Вывод. Статья посвящена профилактике нарушений земельного законодательства, систематическому изучению ситуации соблюдения земельного законодательства, формированию единой правоприменительной практики в отрасли. Изучены задачи государственных уполномоченных органов, обеспечивающих верховенство закона, по подготовке предложений по рациональному использованию земель на основе передового зарубежного опыта.

Использованная литература

1. Постановление Президента Республики Узбекистан от 21.02.2022 N ПЗ-138
2. Закон Республики Узбекистан от 02.09.1993 N 913-ХП(по состоянию на 21.04.2021)
3. Постановление Олий Мажлиса Республики Узбекистан № 598-І Земельный кодекс Ташкент 1998.
4. Н.Ш.Расулов, У.А.Ахмедов. Роль современной геоинформационной картографии, методов и технологий дистанционного зондирования в географических исследованиях: сборник материалов международной научно-практической конференции.- Ташкент: O'zMU, 2024. -600ст. 487-491 ст
5. <https://lex.uz/docs>
6. <https://lex.uz/ru/docs>
7. <https://www.lex.uz/uz>