

УДК:712.4

## ФОРМИРОВАНИЕ ЛАНДШАФТНОЙ АРХИТЕКТУРЫ СОВРЕМЕННОЙ ЖИЛОЙ СРЕДЫ ГОРОДА САМАРКАНДА

SAMARQAND SHAHRI ZAMONAVIY TURAR JOY MUHITINI LANSHAFT  
ARXITEKTURASINI SHAKILLANTIRISH

*Худаёрова Зилола Исматовна - магистрант по направлению  
«Градостроительство и ландшафтная архитектура».  
Самаркандский государственный архитектурно-строительный  
университет, Узбекистан.*

**Аннотация.** В этой статье анализируются и исследуются архитектурно-ландшафтные решения внутренней территории многоэтажного микрорайона в условиях Узбекистана. Кроме того, в соответствии с тенденциями градостроительства предъявляются требования к благоустройству дворовых территорий в новых жилых домах.

**Annotation.** This article analyzes and studies the architectural and landscape solutions of the internal territory of a multi-storey microdistrict in the conditions of Uzbekistan. In addition, in accordance with the trends of urban development, requirements are being imposed on the improvement of yard areas in new residential buildings.

**Ключевые слова:** Архитектурно-ландшафтных решений, территории, многоэтажной микрорайон, современная структура, основные объекты, дополнительные объекты, территория район, ландшафтная архитектура, ландшафтная система, рельеф, озеленение.

**Key words:** Architectural-landscape solutions, regions, multi-storey microdistrict, modern structure, main facilities, additional facilities, district area, landscape architecture, landscape system, terrain, horticulture.

Постановление Президента Республики Узбекистан «О мерах по дальнейшему совершенствованию системы содержания и использования многоквартирного жилищного фонда в 2017-2021 годах» Коренным образом улучшить техническое состояние многоквартирного жилищного фонда и его эксплуатацию рационально проводить ремонтно-восстановительные работы в установленные сроки, также было принято в целях создания необходимых условий для благоустройства территорий, прилегающих к многоквартирным домам.[1]

При исследовании архитектурно-ландшафтных решений внутренней территории многоэтажного микрорайона в условиях Узбекистана использовались следующие методы:

- метод мониторинга;
- метод систематизации материалов исследования;
- метод сравнения (научные работы, проектные материалы и литература и анализ в области архитектурно-ландшафтных решений внутренней территории многоэтажного микрорайона);
- дедуктивный метод (разработка проекта предложения после изучения архитектурного ландшафта интерьера многоэтажного микрорайона на данный момент).

В последние годы практика проектирования и строительства в ряде случаев, к сожалению, на территории, предназначенной для микрорайона, как показано выше, стала не соответствующей требованиям нормативных документов ШНК 2.07.01-03\*. Мы видим, что здания спроектированы без учета специфики и без достаточного согласования с внешним озеленением территории. В микрорайонах наблюдается излишняя беспорядочность посадок, неравномерный рост деревьев, пестрота растительности, необоснованное разрушение спортивных площадок, автостоянок и других сооружений, устаревшее оборудование, ненужные ограждения и излишние ограждения.[2]

Если рассматривать ландшафтное решение, то биоэкологические темпы и процессы роста деревьев и кустарников до конца не решены. Ирригационные и оросительные системы полностью не удовлетворяют спрос. Такие проблемы можно встретить в некоторых жилых массивах города Самарканда. Мы сталкиваемся с такими ситуациями, как нехватка посадочных мест в базах отдыха, неровные тротуары, создающие неудобства для передвижения, неправильное размещение декоративных, плодовых деревьев и кустарников или их отсутствие, присвоение жилых площадей.

Анализ и результаты показывают, что в зарубежных странах практика озеленения занимает важное место в ландшафте микрорайонов, под этим определением понимаются дворовые территории внутри высотных зданий. Тенденции городской застройки предъявляют серьезные требования к качеству дворовых территорий в новых жилых домах. Архитектура микрорайона «Европейский» в г. Тюмени характеризуется сочетанием простоты, элегантности и цветового контраста.(рис 1)

Цвета на поверхности ярко-оранжевого стиля задавали ритм всей архитектуре микрорайона, создавали атмосферу тепла и уюта. Панорамные окна придают легкость домам, а декоративное освещение гармонично дополняет архитектурную концепцию. Во дворах установлена входная система видеонаблюдения, доступ к которой есть у каждого жителя района. На территории есть пандус для инвалидов и родителей с колясками. Тротуары перекрыты специальным шлагбаумом, обеспечивающим свободное передвижение пешеходов и велосипедистов. [3]

В нашей стране благоустройство многоэтажных жилых микрорайонов только развивается в крупных городах, но в то же время с применением этих приемов благоустройства сталкивается много проблем. Необходимо изучить опыт развитых

стран по благоустройству внутренней территории микрорайона и внедрить приемы благоустройства внутренней территории микрорайона, подходящие для территории Узбекистана.



Рис. 1. Европейский микрорайон

Разработать экологический проект существующей высотной застройки: - ШНК 2.07.01-03\* «Градостроительство.[2] Проектирование с учетом требований, указанных в нормативных документах «Планирование развития и застройки городских и сельских поселений»;

- организация работ по благоустройству путем посадки газона на большой площади;

- использование кустарников, цветов, плодовых и декоративных деревьев в необходимых местах ландшафта;

- планировка дорог и тротуаров;

- отдельные парковочные места для гостей, прибывающих с дворовой территории.

- строительство открытых паркомест постоянного хранения на 25-200 машиномест в зоне многоэтажной жилой застройки, парковочных мест на специальных территориях с учетом природно-климатических условий, обеспечивающих потребности 30-50% микрорайона даны решения и рекомендации, такие как построение исходя из местности, предназначенной для автомобиля.[4,5]

При реализации этих проектов следует учитывать не менее 20 лет. В заключение следует отметить, что внедрение вышеизложенных решений и рекомендаций в проекты дизайна и ландшафтного дизайна дворов многоэтажных домов окажет положительное влияние не только на жителей микрорайона, но и на окружающую среду.

### **СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ:**

1. Постановление Президента Республики Узбекистан PQ-2922 от 24 апреля 2017 года «О мерах по дальнейшему совершенствованию системы содержания и использования многоквартирного жилого фонда в 2017-2021 годах» // «Народное слово», 26 апреля 2017 года, 2017, № 82 (6776).

2. ШНК 2.07.01-03\* «Градостроительство. Планирование развития и застройки городской и сельской местности» // Государственный комитет по архитектуре и строительству Республики Узбекистан – Ташкент, 2009.
3. А.А. Саидов, сборник лекций республиканской научно-практической конференции «Актуальные проблемы и перспективы проектирования архитектурных сред». // Ташкент - 2019. 1 с.
4. Gayratovna, I. D., & Zilola, A. (2022). Leisure Parks in the Regional Centers of the Samarkand Region. *Texas Journal of Multidisciplinary Studies*, 9, 68-69.
5. Исламова, Д. Г., & Собирова, О. И. (2018). ЛАНДШАФТНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ. Актуальные научные исследования в современном мире, (4-12), 50-52.