

УДК: 711.168

**СОВРЕМЕННЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ И
ЛАНДШАФТНЫЕ РЕШЕНИЯ (НА ПРИМЕРЕ ГОРОДА ТЕРМЕЗ)**

*Алишер Боймуратович Кучкинов - магистрант по направлению
«Градостроительство и ландшафтная архитектура».
Самаркандский государственный архитектурно-строительный
университет, Узбекистан.*

Аннотация: В данной статье рассматриваются проблемы современного градостроительного и ландшафтного решения на примере города Термез. Наряду с сохранением ряда древних археологических и архитектурных памятников вокруг города особое внимание уделяется реконструкции центральной части города, современному градостроительству, городской экологии и архитектуре.

Annotation: This article discusses the problems of modern urban planning and landscape solutions on the example of the city of Termiz. Along with the preservation of a number of ancient archaeological and architectural monuments around the city, special attention is being paid to the reconstruction of the central part of the city, modern urban planning, urban ecology and architecture.

Ключевые слова: Градостроительство, проектирование, современность, экология, сообщество, ландшафтные решения, природно-климатические, жилой район, промышленность.

Key words: Urban planning, design, modernity, ecology, community, landscape solutions, natural climate, residential area, industry.

Территория внутри города формируется не просто так. В основе городского образа жизни лежит последовательность ситуаций, составляющих жизнь человека, таких как работа, брак, отдых. Разделение города на зоны по их функциям, в свою очередь, это создает проблемы для города, чтобы иметь целостное решение. В планировке города определяется взаимное расположение всех его функциональных зон, а также непрерывная, постоянная и надежная связь между районами.

Основная часть. Крупнейший речной порт страны расположен в Амударьинском районе города. Термез – один из древнейших городов Средней Азии и Узбекистана – его история насчитывает более 2500 лет. В Термезе и его окрестностях сохранился ряд древних археологических и архитектурных памятников. Текущая площадь города составляет 2780,0 га, а на расчетный период планируется довести до 4341,47 га.[1]

Проект градостроительного плана основан на градостроительной проработке района будущей застройки. В этой области проводятся анализы, в том числе следующие исследования.

1. Природно-климатические - оценка температуры, инсоляции, влажностного и ветрового режима, ландшафта и местности, водоемов и лесных массивов в разных формах;
2. Оценка почвенного состояния почвы и растений;
3. Оценка природного ландшафта.
4. Детальное топографическое изучение местности, форм рельефа, гидрогеологического режима, геологического строения, зон затопления и подъема грунтовых вод, инженерно-строительная оценка с другими уточненными характеристиками;
5. Изучение архитектурного ландшафта- необходимо создать архитектурную композицию города и его архитектурных ансамблей.

Схема расположения города Термез, направление территориального развития города определено планировочными ограничениями: На западе и юге - река Амударья; с востока - река Сурхандарья; с севера - шумозащитная зона железной дороги и аэропорта Термез. Под развитие города планируется освоить 432,15 га земли Термезского района. Площадь 432,15 га, предназначенная для освоения на первом этапе строительства и периода планирования, включает в себя следующие земельные участки: посевные площади - 111,86 га, земельные участки сельских поселений - 296,96 га, земельные участки, используемые для других целей - 23,33 га. По генеральному плану планируется включить поселок Паттакесар и частично поселки Мангузар, Чегара, Намуна, Пахтакор, Гулистан, Тинчлик.

Генеральный план направлен на решение следующих задач: - Реконструкция центральной части города Термез; - вынос за пределы города вредных объектов, оказывающих негативное влияние на экологию города; - реорганизация и усовершенствование инженерной инфраструктуры с учетом современных ресурсосберегающих технологий; комплексное благоустройство и озеленение транспортных дорог и территорий; - формирование новых жилых массивов с учетом всех необходимых коммуникаций.[2]

Функциональная планировка города определяется исходя из природных условий города, особенностей современного состояния, перспективных потребностей развития и направлений существующей транспортной структуры города. Вопросы формирования генерального плана предусматривают в его расчетной системе формирование компактной и совершенной градостроительной среды с главной целью улучшения условий жизни населения.

Развитие центра города пропорционально направлению территориального развития города. Дорожная сеть города сформирована по прямоугольной системе. Реконструкция города Термеза основана на его дальнейшем развитии как административного, экономического, культурного и промышленного центра Сурхандарьинской области.[3] В век нынешней технологической революции все наоборот, то есть сохранение, восстановление и здоровье природы является жизненной необходимостью для человека.

Город и природа, человек и природа – очень важные понятия для этого архитектора. Они требуют от архитектора философского подхода к своей работе, потому что архитектор является ведущей личностью в установлении единства человека и природы. В основу проектирования городов Узбекистана положен принцип наиболее целесообразного размещения жилых домов и промышленных предприятий, обеспечения санитарно-гигиенических расстояний, организации удобного транспортного сообщения. Он призван приблизить природу к людям путем создания парков в городах и вокруг них, расширения лесов, создания водоемов и т. д. Таким образом, охрана природы и целесообразное, экономное использование ее ресурсов является одним из основных вопросов современного градостроительства[4,5]

Для создания благоприятных санитарно-гигиенических, экологических и микроклиматических условий в городе целесообразно формирование санитарно-защитных и ветрозащитных зон, проведение работ по благоустройству вдоль городских, районных и областных автомобильных дорог.

Таким образом, в практике городской реконструкции используются все три типа регионов. Однако предпочтение отдается смешанной структуре, отвечающей задачам более крупной направленности. Границы участков планируемой застройки обычно представляют собой естественные или искусственные преграды. Этих рек, оврагов и тому подобных дорог с интенсивным движением достаточно для того, чтобы разделить городскую территорию на несколько самостоятельных частей.

ЛИТЕРАТУРА

1. Исамухамедова Д.У «Городская и сельская реконструкция» Учебное пособие. «IGTISOD-MOLIYA» выпуск. Т, 2018 г.
2. Исамухамедова Д.У., Адылова Л.А. «Основы градостроительства и ландшафтной архитектуры». Учебник. Часть 1, Ташкент, 2009.
3. Адилова Л.А. Ландшафтная архитектура: Часть I, учебное пособие, - Ташкент: ИПТД “Узбекистан”, 2009.
4. Gayratovna I. D., & Zilola, A. (2022). Leisure Parks in the Regional Centers of the Samarkand Region. *Texas Journal of Multidisciplinary Studies*, 9, 68-69.
5. Исламова Д. Г., & Собирова, О. И. (2018). ЛАНДШАФТНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ. *Актуальные научные исследования в современном мире*, (4-12), 50-52.